

Ökörítőfülpös Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testülete

ÖKÖRITÓFÜLPÖS

Száma:Ö/35-15/2013/ált.

Ökörítőfülpös Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. május 23-án tartott
NYÍLT ülésének:

- a./ Jegyzőkönyve: 120-tól – 129-ig
- b./ Tárgysorozata: 1-től – 8-ig
- c./ Határozatai: 45-től –55-ig
- d./ Rendeletei: -

Tárgyalásra
/nyilvános ülésen/

1./ A Szatmári Kistérségi Szociális Alapszolgáltatási Intézményi Társulás társulási megállapodásának módosítása

Előadó: Szabó Béla polgármester

2./ A Nagyecsed-i Szatmári Kistérségi Szociális Alapszolgáltatási Központ alapító okiratának módosítása

Előadó: Szabó Béla polgármester

3./ Az Ökörítőfülpös-Rápoly Idősek Klubja alapító okiratának módosítása

Előadó: Szabó Béla polgármester

4./ A Nagyecsed-i Szatmári Kistérségi Szociális Alapszolgáltatási Központ Szmsz-ének módosítása

Előadó: Szabó Béla polgármester

5./ A Nagyecsed-i Szatmári Kistérségi Szociális Alapszolgáltatási Központ Szakmai programjának módosítása

Előadó: Szabó Béla polgármester

6./ Az Ökörítőfülpös-Rápoly Idősek Klubja Szmsz-ének módosítása

Előadó: Szabó Béla polgármester

7./ Az Ökörítőfülpös-Rápoly Idősek Klubja Szakmai programjának módosítása

Előadó: Szabó Béla polgármester

8./ Egyebek

Ökörítőfülpös, 2013. május 20.

Tisztelettel:

Szabó Béla
polgármester

/: Szabó Béla :/
polgármester

/:Soltész Ferenc Dávid :/
jegyző

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Ökörítőfülpös Nagyközség Képviselő-testületének 2013. május 23-án tartott nyilvános ülésén.

Az ülés helye: Ökörítőfülpösi Önkormányzati Hivatal tanácskozóterme

Jelen vannak :

Szabó Béla polgármester
Szécsi Bálint
Kiss László
Tarcali Gyuláné
Kukucskáné Laboncz Márta

Tanácskozási joggal megjelent: Soltész Ferenc Dávid jegyző

Szabó Béla polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a 7 fő testületi tagból 5 fő az ülésen megjelent. Az ülést megnyitja.

Megkérdezi a képviselő-testületi tagokat, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokkal egyetértenek, vagy van-e más javaslat?

Ökörítőfülpös Képviselő-testülete 5 igen szavazattal a meghívóban szereplő napirendi pontot elfogadta.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Tarcali Gyulánét és Kukucskáné Laboncz Mártát javasolja.
A képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítők személyét egyhangúlag elfogadta.

Jegyzőkönyv hitelesítők Tarcali Gyuláné és Kukucskáné Laboncz Márta.

1./ A Szatmári Kistérségi Szociális Alapszolgáltatási Intézményi Társulás társulási megállapodásának módosítása
Előadó: Szabó Béla polgármester

Szabó Béla polgármester: A közös ülésen már volt szó arról, hogy részt vettünk a Nagyecsed Alapszolgáltatási Központ társulási ülésén. A társulási ülésen meghozott döntéseket minden társulásban résztvevő önkormányzat képviselő-testületének el kell fogadnia. A társulások megváltoztatását az önkormányzati törvény írja elő. Az első napirend keretében a Szatmári Kistérségi Szociális Alapszolgáltatási Intézményi Társulás társulási megállapodását szükséges módosítani, mivel július 1-ig új társulásokat kell létrehozni. Az előterjesztés kiment, ami a jogszabályi előírásoknak megfelelően módosítja a társulási megállapodás. Van-e kérdés? Amennyiben nincs, szavazzunk. Aki egyetért a Szatmári Kistérségi Szociális Alapszolgáltatási Intézményi Társulás társulási megállapodásának módosításának elfogadásával, az kérem, kézfenntartással szavazzon.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag meghozta a következő határozatot:

Ökörítőfülpös Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
45/2013.(V.23.)Kt.
Határozata

a Szatmári Kistérségi Szociális Alapszolgáltatási
Intézményi Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról.

A képviselő-testület a Szatmári Kistérségi Szociális Alapszolgáltatási Intézményi Társulás Társulási Megállapodás módosítását 2013. július 1. hatállyal a jegyzőkönyv melléklete szerint elfogadta.

Felkéri a Társulás elnökét, hogy a törzskönyvi bejegyzés iránt az Államkincstár illetékes szervénél a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szabó Béla polgármester

Határidő: Azonnal

2./ A Nagyecsed Szatmári Kistérségi Szociális Alapszolgáltatási Központ alapító okiratának módosítása

Előadó: Szabó Béla polgármester

Szabó Béla polgármester: A társulási megállapodás módosítását az intézmény alapító okiratában is át kell vezetni. Az előterjesztés ezzel kapcsolatban is kiment. Van-e kérdés? Amennyiben nincs, szavazzunk. Aki egyetért a Nagyecsed Szatmári Kistérségi Szociális Alapszolgáltatási Központ alapító okiratának módosításával, az kérem, kézfenntartással szavazzon.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag meghozta a következő határozatot:

Ökörítőfülpös Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
46/2013.(V.23.)Kt.
Határozata

a Szatmári Kistérségi Szociális Alapszolgáltatási Központ alapító okiratának módosításáról.

A Képviselő-testület a Szatmári Kistérségi Szociális Alapszolgáltatási Központ Nagyecsed alapító okiratát 2013. július 1. hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

1. Az alapító okirat 3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„3. Az intézmény

a) telephelyei és az érdeklődők számára nyitva álló helyiségei:

aa) Családsegítés: 4353 Tiborszállás, Dózsa u. 17.

4351 Vállaj, Szabadság tér 6.

4352 Mérk, Hunyadi u. 45.

4354 Fábiánháza, Kossuth u.19.

ab) Étkeztetés: 4755 Ökörítőfülpös, Kossuth u. 30.

4756 Rápol, Fő tér 12.

ac) Idősek nappali ellátása: 40 férőhelyes: 4755 Ökörítőfülpös, Kossuth u. 30.

10 férőhelyes: 4756 Rápol, Fő tér 12.

b) területi irodái és az érdeklődők számára nyitva álló helyiségei:

Gyermekjóléti szolgáltatás: 4351 Vállaj, Szabadság tér 6.

4352 Mérk, Hunyadi u. 45.

4354 Fábiánháza, Kossuth u.25/a

4353 Tiborszállás, Dózsa u. 17.

2. Az alapító okirat 12. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„12. a) Az intézmény fenntartója a Szatmári Kistérségi Szociális Alapszolgáltatási Intézményi Társulás (4355 Nagyecsed, Árpád u. 32.)

12. b) Az intézmény irányító szerve a Szatmári Kistérségi Szociális Alapszolgáltatási Intézményi Társulás Társulási Tanácsa.

12. c) Az intézmény tekintetében az alapítói jogok gyakorlója:

- Nagyecsed Város Önkormányzat Képviselő-testülete (4355 Nagyecsed, Árpád u. 32.)
- Tiborszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete (4353 Tiborszállás, Dózsa Gy.u.17.)
- Vállaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete (4351 Vállaj, Szabadság tér 6.)
- Mérk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete (4352 Mérk, Hunyadi u. 45.)
- Fábíánháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete (4354 Fábíánháza, Kossuth u. 25/a.)”
- Győrtelek Község Önkormányzat Képviselő-testülete (4762 Győrtelek, Kossuth u.47.)
- Ökörítőfülpös Község Önkormányzat Képviselő-testülete (4755 Ökörítőfülpös, Kossuth u. 108.)
- Rápolt Község Önkormányzat Képviselő-testülete (4756 Rápolt, Fő tér 12.)
- Géberjén Község Önkormányzat Képviselő-testülete (4754 Géberjén, Móricz Zs. u. 30/a.)
- Fülpösdaróc Község Önkormányzat Képviselő-testülete (4753 Fülpösdaróc, Fő u. 235 hrsz.)

3. Az alapító okirat 14. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„14. Vezetőjének (vezető szerve, testülete tagjainak) kinevezési, megbízási, választási rendje: Az intézmény vezetőjét a Társulási Tanács bízza meg pályázat útján, és gyakorolja felette a munkáltatói jogokat. A megbízás előtt a tag önkormányzatok képviselő-testületeit véleményezési jog illeti meg. Az egyéb munkáltatói jogokat a Társulási Tanács elnöke gyakorolja.”

Felelős: Szabó Béla polgármester

Határidő: Azonnal

3./ Az Ökörítőfülpös-Rápolt Idősek Klubja alapító okiratának módosítása

Előadó: Szabó Béla polgármester

Szabó Béla polgármester: Az Idősek Klubja, mint intézmény, a Nagyecsed Központ alatt fog működni, és az Ökörítőfülpös-Rápolt Községek Idősek Klubja társulása szűnik meg június 30-ával. Ennek megfelelően az Ökörítőfülpös-Rápolt Idősek Klubja alapító okiratát is módosítani kell, az előbbihez hasonlóan. Az előterjesztést megkaptátok.

Aki egyetért az Ökörítőfülpös-Rápolt Idősek Klubja alapító okiratának módosításával, az kérem, kézfenn tartással szavazzon.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag meghozta a következő határozatot:

Ökörítőfülpös Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
47/2013.(V.23.)Kt.

Határozata

az Ökörítőfülpös-Rápolti Idősek Klubja alapító okiratának módosításáról.

A Képviselő-testület az Ökörítőfülpös-Rápolti Idősek Klubja alapító okiratát 2013. július 1. hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

☐☐ Az alapító okirat 2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2. Székhelye: 4755. Ökörítőfülpös, Kossuth u. 30.”

☐☐ Az alapító okirat 4. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4. Az intézmény telephelyei és az érdeklődők számára nyitva álló helyiségei:

4756. Rápolt, Fő tér 12.

Étkeztetés, Idősek nappali ellátása 10 férőhelyes”

☐☐ Az alapító okirat 13-15. pontjai helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„13. Az intézmény tekintetében az alapítói jogok gyakorlója:

- Nagyecsed Város Önkormányzat Képviselő-testülete (4355 Nagyecsed, Árpád u. 32.)
- Tiborszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete (4353 Tiborszállás, Dózsa Gy.u.17.)
- Vállaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete (4351 Vállaj, Szabadság tér 6.)
- Mérk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete (4352 Mérk, Hunyadi u. 45.)
- Fábánháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete (4354 Fábánháza, Kossuth u. 25/a.)”
- Győrtelek Község Önkormányzat Képviselő-testülete (4762 Győrtelek, Kossuth u.47.)
- Ökörítőfülpös Község Önkormányzat Képviselő-testülete (4755 Ökörítőfülpös, Kossuth u. 108.)
- Rápolt Község Önkormányzat Képviselő-testülete (4756 Rápolt, Fő tér 12.)
- Géberjén Község Önkormányzat Képviselő-testülete (4754 Géberjén, Móricz Zs. u. 30/a.)
- Fülpösdaróc Község Önkormányzat Képviselő-testülete (4753 Fülpösdaróc, Fő u. 235 hrsz.)

14. Az intézmény fenntartója: a Szatmári Kistérségi Szociális Alapszolgáltatási Intézményi Társulás (4355 Nagyecsed, Árpád u. 32.)

15. Az intézmény irányító szerve: a Szatmári Kistérségi Szociális Alapszolgáltatási Intézményi Társulás Társulási Tanácsa.”

☐☐ Az alapító okirat 17. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„17. Vezetőjének (vezető szerve, testülete tagjainak) kinevezési, megbízási, választási rendje: Az intézmény vezetőjét a Társulási Tanács bízza meg pályázat útján, és gyakorolja felette a munkáltatói jogokat. A megbízás előtt a tag önkormányzatok képviselő-testületeit véleményezési jog illeti meg. Az egyéb munkáltatói jogokat a Társulási Tanács elnöke gyakorolja.”

Felelős: Szabó Béla polgármester

Határidő: Azonnal

4./ A Nagyecsed Szatmári Kistérségi Szociális Alapszolgáltatási Központ Szmsz-ének módosítása

Előadó: Szabó Béla polgármester

Szabó Béla polgármester: Mivel teljesen új felállás jött létre, ezért kell a szervezeti és működési szabályzatát módosítani a Nagyecsed intézménynek. Az Szmsz-t is megkaptátok az előterjesztéssel. Van-e kérdés? Amennyiben nincs, kérem, aki egyetért Nagyecsed Szatmári Kistérségi Szociális Alapszolgáltatási Központ Szmsz-ének módosításával, kérem kézfenntartással szavazzon.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az meghozta a következő határozatot:

Ökörítőfülpös Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
48/2013.(V.23.)Kt.
Határozata

a Szatmári Kistérségi Szociális Alapszolgáltatási Központ Szervezeti
Működési Szabályzatának módosításáról.

A képviselő-testület a Szatmári Kistérségi Szociális Alapszolgáltatási Központ Nagyecsed Szervezeti Működési Szabályzatát 2013. július 1. hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

4. Az Szervezeti Működési Szabályzat I. 3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

3./ Az intézmény fenntartója:

Szatmári Kistérségi Szociális Alapszolgáltatási Intézményi Társulás
(4355 Nagyecsed, Árpád u. 32.)

2. Az Szervezeti Működési Szabályzat 4. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

4./ Az intézmény alapítói jogok gyakorlója:

- Nagyecsed Város Önkormányzat Képviselő- testülete (4355 Nagyecsed Árpád u. 32)
- Tiborszállás Község Önkormányzat Képviselő- testülete (4353 Tiborszállás, Dózsa Gy. u. 17)
- Fábianháza Község Önkormányzat Képviselő- testülete (4354 Fábianháza Kossuth u. 25/a)
- Mérk Nagyközség Önkormányzat Képviselő- testülete (4352 Mérk, Hunyadi u. 45)
- Vállaj Község Önkormányzat Képviselő- testülete (4351 Vállaj, Szabadság tér 6)
- Győrtelek Község Önkormányzat Képviselő- testülete (4752 Győrtelek, Kossuth u. 19)
- Ökörítőfülpös Község Önkormányzat Képviselő- testülete (4755 Ökörítőfülpös, Kossuth u. 108)
- Rápolc Község Önkormányzat Képviselő- testülete (4756 Rápolc, Fő tér 12)
- Géberjén Község Önkormányzat Képviselő- testülete (4754 Géberjén, Móricz Zsigmond u. 30/A)
- Fülpösdaróc Község Önkormányzat Képviselő- testülete (4753 Fülpösdaróc, Fő u.235 hrsz)

3. Az Szervezeti Működési Szabályzat 6. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

6./ Az intézmény vezetőjének kinevezési módja és munkáltatói jogköre:

a.) Az intézmény vezetőjét a Társulási Tanács bízta meg pályázat útján, és gyakorolja felette a munkáltatói jogokat. A megbízás előtt a tag önkormányzatok képviselő-testületeit véleményezési jog illeti meg.

b.) Az intézményvezető felett a munkáltatói jogokat a Társulási Tanács elnöke gyakorolja.

c.) Az intézmény dolgozói felett a munkáltatói jogkört a telephely szerint illetékes Társulási Tanácsi tagok véleményének kikérésével az intézményvezetője - a közalkalmazotti szabályzatban foglaltakra figyelemmel - gyakorolja.

Az Szervezeti Működési Szabályzat 8. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép

8./ Az intézmény felügyelete, irányítása:

Az intézmény általános irányítását és felügyeletét a Szatmári Kistérségi Szociális Alapszolgáltatási Intézményi Társulás Társulási Tanácsa látja el.

Határidő: Azonnal

Felelős: Szabó Béla polgármester

5./ A Nagyecsed Szatmári Kistérségi Szociális Alapszolgáltatási Központ Szakmai programjának módosítása

Előadó: Szabó Béla polgármester

Szabó Béla polgármester: A szakmai program a módosítására szintén a törvényi változások miatt van szükség. Ezt is megkapta mindenki a meghívóval együtt. Van-e kérdés? Amennyiben nincs, kérem, aki egyetért Nagyecsed Szatmári Kistérségi Szociális Alapszolgáltatási Központ szakmai programjának módosításával, kérem kézfenn tartással szavazzon.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az meghozta a következő határozatot:

Ökörítőfülpös Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
49/2013.(V.23.)Kt.
Határozata

a Szatmári Kistérségi Szociális Alapszolgáltatási Központ Nagyecsed
szakmai programjának módosításáról.

A Képviselő-testület a Szatmári Kistérségi Szociális Alapszolgáltatási Központ Nagyecsed szakmai programját 2013. július 1. hatállyal a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal módosítja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Szabó Béla polgármester

6./ Az Ökörítőfülpös-Rápolc Idősek Klubja Szmsz-ének módosítása

Előadó: Szabó Béla polgármester

Szabó Béla polgármester: A mi intézményünk Szmsz-ében is át kell vezetni a változásokat. Ezt az Szmsz-t is megkaptátok az előterjesztéssel. Van-e kérdés? Amennyiben nincs, kérem, aki egyetért az Ökörítőfülpös-Rápolc Idősek Klubja Szmsz-ének módosításával, kérem kézfenntartással szavazzon.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az meghozta a következő határozatot:

Ökörítőfülpös Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
50/2013.(V.23.)Kt.
Határozata

az Ökörítőfülpös- Rápolc Községek Idősek Klubja Szervezeti- Működési
Szabályzatának módosításáról.

A Képviselő-testület az Ökörítőfülpös- Rápolc Községek Idősek Klubja Szervezeti Működési Szabályzatát 2013. július 1. hatállyal a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal módosítja.

Felelős: Szabó Béla polgármester

Határidő: Azonnal

7./ Az Ökörítőfülpös-Rápolc Idősek Klubja Szakmai programjának módosítása

Előadó: Szabó Béla polgármester

Szabó Béla polgármester: A mi intézményünknek is módosítani kell a szakmai programján a törvényi változásoknak megfelelően. Ezt is megkapta mindenki a meghívóval együtt. Van-e kérdés? Amennyiben nincs, kérem, aki egyetért Ökörítőfülpös-Rápolc Idősek Klubja szakmai programjának módosításával, kérem kézfenntartással szavazzon.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az meghozta a következő határozatot:

Ökörítőfülpös Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
51/2013.(V.23.)Kt.
Határozata

az Ökörítőfülpös- Rápolc Községek Idősek Klubja szakmai programjának módosításáról.

A Képviselő-testület az Ökörítőfülpös- Rápolc Községek Idősek Klubja szakmai programját 2013. július 1. hatállyal a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal módosítja.

Felelős: Szabó Béla polgármester

Határidő: Azonnal

8./ Egyebek

Szabó Béla polgármester: Van-e valakinek felvetése az egyebek napirendi pontjához? Nekem van. A halastónál néhány plusz dolgot kellene megcsinálni, aminek anyagi vonzata van, és szükséges a testület hozzájárulása. Le kell vinni 150 méter földkábelrel az áramot, hogy legyen világítás a tóparton. Ez villanyoszloppal, mérőórával, földmunkával együtt 220 ezer forintba kerül.

Ezen kívül a sportpályánál szeretnénk csinálni egy filagóriát. Ehhez a faanyag már megvan, de a cementet, sódert meg kell venni. A másik pedig az, hogy a kemence felé egy ereszt kellene építeni, mivel a mostani nem védi meg a beázástól. Ehhez az építkezéshez is kérem a testület támogatását. Körülbelül 250 ezer forintba van szükség.

A harmadik dolog a Marcat Kft-el kötendő bérleti szerződés. Ez arról szól, hogy hivatal konyhájában van a kábeltelevízió központja. Ennek óriási áramigénye van, amit már körülbelül 10 éve az önkormányzat fizet. Mivel áramdíjat nem számlázhatunk tovább, ezért bérleti díjként fizeti meg az áram költségét a Marcat Kft. A szerződés tervezetét körbeadom, nézzétek meg. 260 ezer forint + Áfa szerepel benne éves szinten bérleti díjként. Ez a hivatal konyhájának 2 nm²-ére vonatkozik. A berendezések ténylegesen is itt találhatóak. Ráadásként a Marcat Kft. fizeti a képűségünk éves díját, ami körülbelül 70 ezer forint. Van-e kérdés?

Amennyiben nincs, kanyarodjunk vissza az első felvetésemhez. Kérem a támogatást a villany kiépítéséhez. Aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat 220 ezer forintot biztosítson költségvetése terhére a halastó partján történő világítás kiépítésére, az kérem, kézfenn tartással szavazzon.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az meghozta a következő határozatot:

Ökörítőfülpös Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
52/2013.(V.23.)Kt.
Határozata

A képviselő-testület úgy döntött, hogy az önkormányzat 2013. évi költségvetése terhére 220.000.- Ft-ot biztosít a Start-munkaprogram keretében hasznosított horgásztó partján a világítás kiépítésére.

Felelős: Szabó Béla polgármester
Határidő: Azonnal

Szabó Béla polgármester: A következő az önkormányzat épülete mögötti rész térkövezése, a filagória készítése, és a kemence lefedése. Ezzel megszépítjük a hivatal környezetét. Ehhez szükséges 250 ezer forint. Kérem, aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat költségvetése terhére ezt az összeget biztosítsa a képviselő-testület, az kérem, kézfenn tartással szavazzon.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az meghozta a következő határozatot:

Ökörítőfülpös Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
53/2013.(V.23.)Kt.
Határozata

A képviselő-testület úgy döntött, hogy az önkormányzat 2013. évi költségvetése terhére 250.000.- Ft-ot biztosít az Ökörifőfülpös Kossuth út 108. szám alatti hivatal udvarának térkövezésére, filagória építésére és az udvaron található kemence felújítására.

Felelős: Szabó Béla polgármester
Határidő: Azonnal

Szabó Béla polgármester: A Marcat Kft-vel kötendő bérleti szerződést is szavazásra bocsátom. Kérem, aki egyetért azzal, hogy a bérleti szerződést a tervezet szerint elfogadjuk, az kérem, kézfenntartással szavazzon.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az meghozta a következő határozatot:

Ökörítőfülpös Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
54/2013.(V.23.)Kt.
Határozata

A képviselő-testület a Marcat Kft-vel kötendő bérleti szerződést a következő tartalommal elfogadta:

Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről Ökörítőfülpös Nagyközség Önkormányzat (4755 Ökörítőfülpös Kossuth út 108.) képviseli: Szabó Béla polgármester, mint bérbeadó – a továbbiakban:

Bérbeadó –,

másrészről Marcat Kft. (4482 Kótaj Bodóhegyi út 50.) képviseli: Fráter István

mint bérlő – a továbbiakban: Bérlő –

között a mai napon, az alábbi feltételekkel.

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig 2013. január 01. napjától határozatlan ideig bérbe veszi a bérbeadó tulajdonát képező Önkormányzati Hivatal 4755 Ökörítőfülpös Kossuth út 108. szám alatt található ingatlan konyha helyiségének 2 nm²-ét.

2. A bérleti díj éves összege 260.000.- Ft + ÁFA.

3. A bérleti díjat a Bérlő félévente, előre esedékesen köteles megfizetni, minden év január 31. és július 30. napjáig bezáróan.

4. A bérelt ingatlanrész közüzemi díjait Bérbeadó viseli.

5. Bérlő köteles a bérlemény rendeltetésszerű használatával együtt járó karbantartási, javítási munkákat rendszeresen elvégezni, a saját költségén. A rendes karbantartás körét meghaladó felújítási vagy helyreállítási munkák költségei Bérbeadót terhelik. Ilyen esetben Bérlő köteles túrni a karbantartással, felújítással, helyreállítással kapcsolatos munkák elvégzését, illetve köteles a munkálatok elvégzésének szükségességéről Bérbeadót előzetesen értesíteni.

6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést bármelyikük jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, és legalább 30 napos felmondási idő biztosításával felmondani. A bérlet megszűnése esetén Bérlő köteles a bérleményt eredeti állapotában Bérbeadó részére kiürítve átadni.

7. Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet tárgya a bérleti szerződés időtartama alatt alkalmas a rendeltetésszerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek nincs olyan joga a bérlet tárgyán, amely a Bérlőt a használatban korlátozná, vagy akadályozná. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

A jelen szerződést Szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Ökörítőfülpös, év 2013. május hó 06. napján.

.....
Szabó Béla, mint Bérbeadó

.....
Fráter István mint Bérbevevő

Felelős: Szabó Béla polgármester
Határidő: Azonnal

Szabó Béla polgármester: Még egy dologról kellene szavoznunk. Beszéltünk a pályázatáról, amit a körtefesztivál megszervezésére szeretnénk benyújtani, körülbelül 3,5MFt összegre. Ennek az Áfa tartalmát kell vállalnunk. Kérem, aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat pályázatát nyújtsa be a Leaderhez az V. Szatmári Körtefesztivál megszervezésére, az kérem, kézfenn tartással szavazzon.

Ökörítőfülpös Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
55/2013.(V.23.)Kt.
Határozata

A képviselő-testület úgy döntött, hogy pályázatát benyújtja a Szatmár LEADER HACs-hoz a 35/2013. (V. 22.) VM rendelet szerinti, a Szatmár turizmusának fejlesztése Szatmári vásárok és turisztikai rendezvények I. pályázati felhívására az V. Szatmári Körtefesztivál megrendezésére.

A pályázandó nettó összeg: 3.650.000.- Ft

A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a 985.500.- Ft összegű Áfát az önkormányzat 2013. évi költségvetés terhére biztosítja a rendezvény lebonyolításához.

Felelős: Szabó Béla polgármester
Határidő: Azonnal

Mivel kérdés, felvetés nem volt. A polgármester megköszönte a részvételt, majd az ülést bezárta.

K.m.f.

/: Szabó Béla :/
polgármester

/: Soltész Ferenc Dávid :/
jegyző

Tarcali Gyuláné

Kukucskáné Laboncz Márta

Jegyzőkönyv-hitelesítők