

Ökörítőfűlpös Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testülete

ÖKÖRITÓFÜLPÖS

Száma: Ö/515/2014./ált.

Ökörítőfűlpös Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. január 16-án tartott rendkívüli NYÍLT ülésének:

- a./ Jegyzőkönyve: 1-től – 5-ig
- b./ Tárgysorozata: 1-től – 2 -ig
- c./ Határozatai: 1-től – 4-ig
- d./ Rendelete:-

Tárgyalásra
/nyilvános ülésen/

1./ Döntés ingatlanvásárlásokról
Előadó: Szabó Béla polgármester

2./ Egyebek

Ökörítőfűlpös, 2014. január 16.

Tisztelettel:

Szabó Béla
polgármester

/: Szabó Béla :/
polgármester

/: Soltész Ferenc Dávid :/
jegyző

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Ökörítőfülpös Nagyközség Képviselő-testületének 2014. január 16-án tartott nyilvános ülésén.

Az ülés helye: Ökörítőfülpösi Önkormányzati Hivatal tanácskozóterme

Jelen vannak : Szabó Béla polgármester
Szécsi Bálint
Tarcali Gyuláné
Kiss László
Kukucsáné Laboncz Márta

Tanácskozási joggal megjelent: Soltész Ferenc Dávid jegyző

Szabó Béla polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a 7 fő testületi tagból 5 fő az ülésen megjelent. Az ülést megnyitja.

Megkérdezi a képviselő-testületi tagokat, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokkal egyetértenek, vagy van-e más javaslat?

Ökörítőfülpös Képviselő-testülete 5 igen szavazattal a meghívóban szereplő napirendi pontot elfogadta.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Tarcali Gyulánét és Kukucsáné Laboncz Mártát javasolja.

A képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítők személyét egyhangúlag elfogadta.

Jegyzőkönyv hitelesítők Tarcali Gyuláné és Kukucsáné Laboncz Márta.

1./ Döntés ingatlanvásárlásokról
Előadó: Szabó Béla polgármester

ELŐTERJESZTÉS -a Képviselő- testülethez- A 2014. január 16-án tartott testületi ülés 1. napirendjéhez (Döntés ingatlanvásárlásokról)

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előző testületi üléseken tájékoztattalak benneteket arról, hogy a startmunka program sikeres megvalósítása érdekében feltétlenül szükségesek önkormányzati ingatlanvásárlások. Az Ökörítőfülpös Kossuth út 70. szám alatti ingatlan decemberben testületi döntés értelmében megvásárlásra került. A mellette lévő ingatlan, a Kossuth út 72. szám alatti, 708/1. hrsz -ú, dr. Sohajda András tulajdona. Doktor úr azt nyilatkozta, hogy az ingatlan kertjét megosztás után eladja az önkormányzatnak. A kert területe 4583 m². Erre a kertre azért van szükségünk, mert a szociális-otthonok építéséhez átadtuk vagyionkezelésbe a startmunka programban mezőgazdasági területként használt kerteket, az óvoda kertjének kivételével. Az Ökörítőfülpös Kossuth út 72. szám alatti ingatlan kertjének a megvásárlásával összesen 1,5 hektár terület

lenne egyben, ami alkalmas és elégséges a startmunka program mezőgazdasági részének a megvalósításához. Az értékbecslés elkészült. Az Ökörítőfülpös Kossuth út 72. szám alatti ingatlan 4583 m² területű kertjének az értékbecslés szerinti értéke 800.000.-Ft-. Doktor úrral megegyeztem, hogy 750.000.-Ft-ért eladja a területet az önkormányzatnak. Ezzel a vásárlással kapcsolatban a megosztás és az átírás költségei az önkormányzatot fogják terhelni.

Továbbá a Bihari Krisztián tulajdonában álló, Ökörítőfülpös Kossuth út 13. szám alatti, 849. hrsz-ú ingatlan megvásárlását terjesztem a testület elé. Ez az ingatlanvásárlás azért szükséges, mert a startmunka programban üzemeltetett horgásztó őrzéséhez szükség van egy új bázisra a halöröknek. Egyrészt a hallopások nagy része a megvásárolni kívánt ingatlan környezetében folyik, így könnyebben védhető meg a halállomány a tolvajoktól, másrészt a jelenleg erre a célra kialakított halór bázis helyére a Szamos élménytér projekt keretében szabadtéri színpad épül.

Az ingatlan megvásárlása esetén a halörök faháza a Kossuth út 13. szám alatti telekre kerül. Az ingatlan a földhivatali nyilvántartás szerint lakóház udvar megnevezésű. A lakóház egy bontásra váró, rossz állapotú ház. Az értékbecslés elkészült. Az ingatlan forgalmi értéke 450.000.-Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, támogassa az ingatlanok megvásárlását.

Ökörítőfülpös, 2014. január 13.

Szabó Béla sk.
Polgármester

Szabó Béla polgármester: Van-e valakinek hozzászólása az előterjesztéshez? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a kérdést. Két külön döntés szükséges. Aki egyetért az Ökörítőfülpös Kossuth út 72. szám alatti, Ökörítőfülpös belterület 708/1. hrsz-ú, ingatlan 4583 m² területű kertjének a 750.000.-Ft vételi áron történő megvásárlásával, az kérem kézfenn tartással szavazzon.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúan a következő határozatot hozta:

Ökörítőfülpös Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
1/2014.(I.16.) Kt.
Határozata

Ökörítőfülpös Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy telekmegosztás után 750.000.-Ft-ért azaz Hétszáz-ötvenezer forintért megvásárolja a 4755 Ökörítőfülpös Kossuth út 72. szám alatti, Ökörítőfülpös belterület 708/1. hrsz-ú, ingatlan nyilvántartás szerint lakóház udvar megnevezésű 5595 m² területű ingatlanból 4583 m²-t. A képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert, hogy az ügyben járjon el, az adás-vételi szerződést írja alá.

Határidő: Értelem szerint
Felelős: Szabó Béla polgármester

Szabó Béla polgármester: Aki egyetért az Ökörítőfülpös Kossuth út 13. szám alatti, Ökörítőfülpös belterület 849. hrsz-ú ingatlan 450.000.-Ft vételi áron történő megvásárlásával, az kérem kézfenn tartással szavazzon.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúan a következő határozatot hozta:

Ökörítőfülpös Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
2/2014.(I.16.) Kt.
Határozata

Ökörítőfülpös Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy 450.000.-Ft-ért azaz Négyszáz-ötvenezer forintért megvásárolja a 4755 Ökörítőfülpös Kossuth út 13. szám alatti, Ökörítőfülpös belterület 849. hrsz-ú, ingatlan nyilvántartás szerint lakóház udvar megnevezésű ingatlant.

A képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert, hogy az ügyben járjon el, az adás-vételi szerződést írja alá.

Határidő: Értelem szerint

Felelős: Szabó Béla polgármester

2./ Egyebek

Szabó Béla polgármester: Busa Ilona kérelmet nyújtott be, hogy adjuk ingyenes használatba részére Ökörítőfülpös belterület 132. hrsz-on nyilvántartott telket. Be szeretnének jelentkezni. A telek az önkormányzat tulajdonában áll, az Arany János utca végén található. Van rajta egy lakásnak éppen nem nevezhető felépítmény. Számunkra ez az ingatlan értéktelen, használni nem tudjuk. Javaslom, adjuk oda 5 évre ingyenes használatba. Van-e kérdés? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a napirendet. Aki egyetért azzal, hogy Busa Ilona részére 5 évre ingyenesen használatba adjuk az önkormányzat tulajdonát képező Ökörítőfülpös belterület 132. hrsz-on nyilvántartott telket, az kérem kézfenn tartással szavazzon.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúan a következő határozatot hozta:

Ökörítőfülpös Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
3/2014.(I.16.) Kt.
Határozata

Az Ökörítőfülpös belterület 132. hrsz-on nyilvántartott telek ingyenes használatba adásáról

Ökörítőfülpös Nagyközség Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az Ökörítőfülpös Nagyközség Önkormányzat tulajdonát képező, 132. hrsz-on nyilvántartott telket Busa Ilona (sz: 1991.04.10., Mátészalka) részére a szerződést megkötése napjától számított 5 évre ingyenesen használatba adja.

A képviselő-testület felhatalmazza Szabó Béla polgármestert a szerződés aláírásával.

Határidő: Értelem szerint

Felelős: Szabó Béla polgármester

Szabó Béla polgármester: Szeretnénk önkormányzati bált szervezni február 22-én. A tervek szerint a belépőjegy 1.500.-Ft-ba kerülne, amiben benne lenne a vacsora ára is. Beszéltem a konyhásokkal, ők vállalják a főzést. Pongó Tibor és Farkas Imre zenél.

Kukucskáné Laboncz Márta: Jó ötletnek tartom.

Tarcali Gyuláné: Én is támogatom a bál megszervezését.

Szabó Béla polgármester: Megfelelő számú jelentkező esetén fellépőt is hívunk. Aki egyetért a bál megszervezésével, kérem, kézfenn tartással szavazzon.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúan a következő határozatot hozta:

Ökörítőfülpös Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
4/2014.(I.16.) Kt.
Határozata

A képviselő-testület úgy döntött, hogy 2014. február 22-én önkormányzati bált szervez a Németh Lili Általános Iskola tornatermében. A belépő ára 1.500.-Ft/fő, amely tartalmazza a vacsorát.

Határidő: Értelem szerint

Felelős: Szabó Béla polgármester

Mivel kérdés, felvetés nem volt, a polgármester megköszönte a részvételt, majd az ülést bezárta.

K.m.f.

/: Szabó Béla :/
polgármester

/: Soltész Ferenc Dávid :/
jegyző

Tarcali Gyuláné

Kukucskáné Laboncz Márta

Jegyzőkönyv-hitelesítők